

Лермонтова 83.xlsx

Отчет по МКД Лермонтова 83 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	688,9	в т.ч. жилая	688,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2
Задол. Нас на 01.01.2025	18 828,32	Задолженность за пред. период	-614613,01	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	16	Тариф за содержание и ремонт	18,5	с 01.03.2025	21,28
Кол-во прописанных	37				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	12744,65	19174,41		0,00	13604,21	13604,21
01.02.2025	12744,65	9895,85		4588,61	15706,02	20294,63
01.03.2025	14659,79	13948,17		0,00	19184,26	19184,26
01.04.2025	14659,79	10354,89		0,00	14996,71	14996,71
01.05.2025	14659,79	10891,43		0,00	16916,71	16916,71
01.06.2025	14659,79	15053,56		0,00	18080,71	18080,71
01.07.2025	14659,79	19980,59		0,00	17090,97	17090,97
01.08.2025	14659,79	13957,05		0,00	17052,71	17052,71
01.09.2025	14659,79	14145,74		0,00	14996,71	14996,71
01.10.2025	14659,79	13437,47		0,00	14996,71	14996,71
01.11.2025	14659,79	12953,13		0,00	14996,71	14996,71
01.12.2025	14659,79	20675,75	16437,65	0,00	16147,76	16147,76
	172087,22	174468,04	16437,65	4588,61	193770,15	198358,76

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Лермонтова 83.xlsx

Перечень работ	к/д	едизм	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:																												
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения	м.п	0,00																										4388,61
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																										0,00
Устройство водомерного узла	шт	0,00																										0,00
Установка счетчика	шт	0,00																										0,00
Замена счетчика	шт	0,00																										0,00
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																										0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																										0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																										4388,61
Ремонт светильников	шт	0,00																										0,00
Ремонт ВРУ	шт	0,00																										0,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																										0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																										0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																										0,00
Ремонт кожуха	м2	0,00																										0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																										0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																										0,00
Ремонт откосов	м2	0,00																										0,00
Ремонт карниза	м2	0,00																										0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																										0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																										0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																										0,00
Ремонт плинтуса	шт	0,00																										0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																										0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																										0,00
Ремонт полов (ламинат, паркет и т.д.)	шт	0,00																										0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																										0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																										0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																										0,00
Малые работы конструктивных элементов	м2	0,00																										0,00
Ремонт канализационных элементов	шт	0,00																										0,00
Замена клапана муфторовода	шт	0,00																										0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																										0,00
Замена водосточных труб	м.п	0,00																										0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																										0,00
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																										0,00
Ремонтные работы продовольственных помещений	м2	0,00																										0,00
Сварочные работы	шт	0,00																										0,00
Остекление	м2	0,00																										0,00
Установка пружин	шт	0,00																										0,00
Утепление трубопровода	м.п	0,00																										0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																										0,00
малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																										0,00
Заделка проемов технических помещений	шт	0,00																										0,00
Полные работы	шт	0,00																										0,00
Работы по содержанию:	шт	1496,07	150,95	0,00	2252,78	0,00	4388,30	0,00	150,95	0,00	2070,95	0,00	3234,95	300,00	2245,21	0,00	2206,95	200,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	1496,07
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, площадки и т.д.)	шт	0,00																										0,00
Покос травы	м2	500,00												300,00	300,00													1240,00
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																										0,00
Устройство аншлага	шт	0,00																										0,00
Формовочная обработка и валка деревьев	м3	0,00																										0,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																										0,00
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																										0,00
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																										0,00
Панцирование (с/м-обработка)	м2	0,00																										0,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																										0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00																										1302,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	150,95		2252,78		150,95		150,95		150,95		150,95		2245,21		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95	5864,07
Технический осмотр кровли	шт	0,00																										0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																										0,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветви, деревья и т.д.)	тонн	0,00																										0,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.) (с/уб)	тонн	0,00																										0,00
Прочистка канализации	м.п	0,00																										0,00
Осмотр, прочистка вентиляторов	м.п	0,00											100,00															100,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00																										4380,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																										0,00
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																										

Лермонтова 83.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Лермонтова 83	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно

Лермонтова 83.xlsx

19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	
28	Покос травы	2 раза
29	Осмотр, прочистка вентканалов	май

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская